

.....

Importo del servizio: € 122.938,52, IVA escluso.

Oggetto del contratto è il servizio relativo all'intervento n.3: "Residenze artistiche", nell'ambito di progetto PNRR, (M1C3). Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale", Investimento 2.1: "Attrattività dei borghi storici", finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU - Linea di intervento B; CUP: G59I22000080008 CIG: 9789838DE0;

Operatore economico: Associazione CULTURALE MASTRONAUTA con sede legale in Omegna (VB) Vicolo Stona n.8 P.IVA: 02594600039 C.F.: 93021480038 per il servizio sopra descritto;

Intervento n. 3 "Residenze artistiche" - 19.855,00 euro per l'anno 2023; - 15.867,00 euro per l'anno 2024;- 14.278,00 euro per l'anno 2025;

Contratto d'appalto Mepa n. 3547165 del 12.05.2023

Importo del servizio: € 40.797,51, IVA escluso.

Oggetto del contratto è il servizio relativo all'intervento n.9: promozione progetto comunicazione "Quadriborgo", nell'ambito di progetto PNRR, (M1C3). Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale", Investimento 2.1: "Attrattività dei borghi storici", finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU - Linea di intervento B; CUP: G59I22000080008 CIG: 978985296F;

Operatore economico: Associazione CULTURALE MASTRONAUTA con sede legale in Omegna (VB) Vicolo Stona n.8 P.IVA: 02594600039 C.F.: 93021480038 per il servizio sopra descritto;

Intervento n. 9 "Quadriborgo" - 31.980,00 euro per l'anno 2023; - 12.220,00 euro per l'anno 2024 - 7.660,00 euro per l'anno 2025; - 8.140,00 euro per l'anno 2026;

Contratto d'appalto Mepa n. 3547169 del 12.05.2023

Importo del servizio: € 49.175,41, IVA escluso.

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto Arch. Fausto Guidetti, Responsabile del Procedimento del servizio in oggetto,

**PREMESSO** che con:

Determinazione a contrattare ai sensi dell'art.36 del D.Lgs. n. 50/2016 n.52 del 10.05.2023 si è proceduto per l'affidamento dei servizi relativi all'intervento n.2: "Accademia", per il periodo 2023/2026 in favore dell' Associazione CULTURALE MASTRONAUTA

Determinazione a contrattare ai sensi dell'art.36 del D.Lgs. n. 50/2016 n.54 del 10.05.2023 si è proceduto per l'affidamento dei servizi di relativo all'intervento n.3: "Residenze artistiche", per il periodo 2023/2025 in favore dell' Associazione CULTURALE MASTRONAUTA ;

Determinazione a contrattare ai sensi dell'art.36 del D.Lgs. n. 50/2016 n.56 del 10.05.2023 si è proceduto per l'affidamento dei servizi relativi all'intervento n.9: promozione progetto comunicazione "Quadriborgo", per il periodo 2023/2026 in favore dell' Associazione CULTURALE MASTRONAUTA;

### **RILEVATO**

Che nell'attuazione delle iniziative del programma indicate nel progetto molte delle stesse previste all'interno degli edifici pubblici di proprietà del comune di Ameno non possono essere effettuate a causa dell'impraticabilità degli stessi per la mancanza delle certificazioni necessarie a garantirne la sicurezza;

Che nei primi due anni del progetto, MASTRONAUTA ha già realizzato buona parte delle iniziative programmate, ma per il prosieguo delle attività diventa indispensabile disporre del nuovo polo formativo e degli altri immobili oggetto dell'intervento 1 (v. tabella 1);

### **VISTI**

L'art. 106, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

Quanto disposto in particolare:

dal comma 1, lett. c, della citata disposizione per la quale sono consentite varianti in corso d'opera se determinate da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera;

dal comma 4 in tema di varianti sostanziali;

dal comma 7 in relazione ai limiti di aumento delle varianti in corso d'opera, nella misura massima del 50%;

dal comma 12 in merito ai limiti generali riferiti al quinto dell'importo di contratto.

### **VERIFICATO CHE**

ai fini della realizzabilità dei servizi in narrativa, le opere da eseguire non necessitano l'acquisizione di ulteriori autorizzazioni o pareri;

l'importo occorrente per i servizi previsti nella presente variante tecnica in corso d'opera e suppletiva è reperibile nel Quadro Economico di progetto tra le somme in riduzione dei contratti assegnati e nell'ambito del budget di progetto;

### **TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO, PROPONE**

Una variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c sulla base di quanto esposto sopra (da ritenersi parte integrante della valutazione) e delle seguenti considerazioni:

A. Varianti e modifiche ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c, punto 1 del Dlgs 50/2016.

A seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti, sono state accertate le cause, le condizioni e i presupposti che consentono di formalizzare la variante ai sensi della citata disposizione.

A.1.) La variante è ammissibile, ai sensi del citato art. 106 del Dlgs 50/2016 per i seguenti motivi.

La modifica si configura necessaria per eventi che in sede progettuale non erano prevedibili (comma 1, lett. c, punto 1).

I fatti indicati a supporto della necessità della variante - e nello specifico l'impossibilità di utilizzazione degli spazi previsti per lo svolgimento di manifestazioni ed attività collaterali inserite nel progetto - configurano sopravvenienze non prevedibili e non sono imputabili a circostanze previste in sede progettuale e contrattuale.

Rilevata la necessità di tutelare interessi rilevanti e, nel dettaglio, garantire la pubblica incolumità.

La modifica introdotta non è da ritenersi "sostanziale" (comma 4).

Ed invero,

la modifica introduce condizioni e variazioni che, se fossero state contenute nelle procedure di affidamento iniziale, non avrebbero mutato i requisiti di partecipazione. Sul punto peraltro occorre evidenziare che operando nell'ambito di un contratto sotto soglia (art. 36, comma 2, lett. a, del Dlgs

50/2016), il Comune ha operato mediante affidamenti diretti ad un numero limitato di operatori. Nella sostanza, quindi, le previsioni di perizia, se previste sin dalla fase iniziale di gara non avrebbero mutato il novero degli affidatari medesimi;

B. La modifica non altera o modifica l'equilibrio economico del contratto a favore degli aggiudicatari in modo non previsto nel contratto iniziale. E ciò in quanto le pattuizioni contrattuali rimangono le medesime;

C. La modifica non estende l'oggetto del contratto rimanendo questo legato alla esecuzione del servizio iniziale non introducendo attività estranee all'oggetto contrattuale medesimo;

La modifica non supera il limite del 50% (comma 7).

L'importo netto contrattuale in riduzione per gli affidamenti dei servizi nei seguenti importi e percentuali:

l'importo complessivo dei servizi affidati con determina N.52 si riduca da complessivi €. 122.938,52 a €. 71.278,68 con una diminuzione pari ad €. 51.659,84 corrispondente al 42,02 % dell'importo contrattuale, il tutto oltre IVA in misura di legge;

l'importo complessivo dei servizi affidati con determina N.54 si riduca da complessivi €.40.979,51 a €.29.276,77 con una diminuzione pari ad €. 11.702,74 corrispondente al 28,56% dell'importo contrattuale, il tutto oltre IVA in misura di legge;

l'importo complessivo dei servizi affidati con determina N.56 si riduca da complessivi €.49.175,41 a € 36.224,59 con una diminuzione pari ad €. 12.950,82 corrispondente al 26,34 % dell'importo contrattuale, il tutto oltre IVA in misura di legge;

Intervento	Determina		Variazione imponibile	Variazione iva compresa	Immobili collegati	Motivazione
<b>2 – AMENA LIBERA ACCADEMIA – FORMAZIONE ARTISTICA E AMBIENTALE</b> Le proposte formative spaziano dalla pittura alla scultura, dalla performance artistica alla musica, si svolgono in più momenti durante l’anno, alcune si concentrano in una giornata altre si svolgono nell’arco di più giorni. ((Progetto C.A.R.S.)	n.52 del 10.05.2023	2025	35.748,96 €	43.613,73 €	Fondazione Calderara* Ostello del Quadriborgo***	Nei primi due anni del progetto Mastronauta è riuscita a realizzare quasi il 60 % delle iniziative programmate, ma per il prosieguo delle attività diventa indispensabile disporre del nuovo polo formativo da realizzare nell'ambito dell'intervento 1
		2026	13.524,59 €	16.500,00 €		
		<b>Totale</b>	<b>49.273,55 €</b>	<b>60.113,73 €</b>		
<b>3 – RESIDENZE ARTISTICHE LOCUS AMOENUS</b> Programma residenziale "Cartografia Sensibile". L’ambito delle Arti Visive è curato da C.A.R.S. Cusio Artist Residency Space, branca del contemporaneo dell’Associazione Culturale Mastronauta, opera dal 2010 nella promozione e divulgazione della cultura artistica contemporanea sul territorio del Cusio attraverso programmi di residenza d’artista, esposizioni, percorsi formativi concorsi ed eventi in campo artistico.	n. 54 del 10.05.2023	2025	11.703,28 €	14.278,00 €	Fondazione Calderara* Convento Francescano del Monte Mesma* Archivio Roberto Castiglioni**	Il nuovo bando “CARTOGRAFIA SENSIBILE - i documenti”, promosso nell’ambito del progetto AMENO QUADRIBORGO, prevede che le residenze di ricerca vertano su archivi disponibili all'interno di immobili oggetto dell'intervento 1. Inoltre, alla fine dei percorsi, è in genere previsto l'allestimento di mostre per presentare gli esiti delle attività.
		<b>Totale</b>	<b>11.703,28 €</b>	<b>14.278,00 €</b>		
<b>9 -IL QUADRIBORGO</b> Piano di comunicazione strategica Attivazione e gestione sistema newsletter e spazio web dedicato Attivazione servizio di distribuzione materiali promozionali Progettazione Souvenir d’artista	n.56 del 10.05.2023	2024	6.278,69 €	7.660,00 €		Dall'avvio del progetto sono state già realizzate quasi il 75% delle iniziative di comunicazione e promozione pianificate. La riduzione si rende ora necessaria, perchè le iniziative collegate al Quadrilatero della cultura da localizzare nel Borgo storico sono state rimodulate in attesa degli interventi previsti sugli immobili del Comune.
		2025	6.672,13 €	8.140,00 €		
		<b>Totale</b>	<b>12.950,82 €</b>	<b>15.800,00 €</b>		
<b>TOTALE RIMODULAZIONE MASTRONAUTA</b>			<b>73.927,65 €</b>	<b>90.191,73 €</b>		

(Tabella 1)

La modifica supera il quinto dell'importo di contratto (comma 12).

Come indicato al punto sopra, la riduzione degli importi di contratto sono superiori al quinto d'obbligo ma inferiori al 50% e quindi occorre ottenere, ai fini della sua esecuzione, il benestare degli appaltatori.

A.2) Trattasi, quindi, di variante determinata da causa di forza maggiore.

La variante, peraltro, ha quale punto di riferimento e parametro di raffronto il progetto posto a base di gara; le modifiche introdotte non snaturano in alcun modo le scelte iniziali in quanto da una parte l'attività di messa in sicurezza ed adeguamento degli spazi risulta quale attività necessaria e propedeutica rispetto allo svolgimento dei servizi contrattualizzati.

\*\*\*\*\*

A fronte di quanto sopra, lo scrivente Responsabile Unico del Procedimento, quindi, redatta la perizia di variante in argomento, propone l'approvazione della medesima onde procedere con le ulteriori incombenze e formalizzare gli atti dovuti, ai fini della esecuzione delle attività.

L'iter sarà il seguente, dopo la trasmissione della perizia di variante unitamente alla presente relazione alla stazione appaltante:

Sottoscrizione dell'atto di sottomissione ;

Approvazione della variante da parte della stazione appaltante.

Ameno 5 Giugno 2024.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**